



Aika 18.04.2023, klo 17:00 - 19:09

Paikka Vihikari 10, 6 krs.

Käsitellyt asiat

§ 40 Muistion tarkastajan valinta

§ 41 Valtuustoaloite / Pappilaan johtavan liikennealueen arviointi ja muutostyöt / Tuukka Myllymäki

§ 42 Valtuustoaloite / hidasteet Rasvatielle ja Sarkkirannantielle / Tuukka Myllymäki

§ 43 Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos

§ 44 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Luonnosvaiheen kuuleminen

§ 45 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Pasi Alanko, varajäsen
Jouko Etelä, poistui 18:18
Pekka Kälkäjä
Tarmo Turunen, poistui 18:39
Saara Ukura, saapui 17:06
Kalevi Kerttula

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Laura Felin, kaavasuunnittelija, saapui 17:10
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, saapui 17:09, poistui 18:18
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 17:24
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 17:30

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 40

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Pasi Alanko.



§ 41

Valtuustoaloite / Pappilaan johtavan liikennealueen arviointi ja muutostyöt / Tuukka Myllymäki

244Dno-2022-666

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Kettunen
paula.kettunen@kempele.fi
kunnallistekniikkapäällikkö

Valtuutettu Tuukka Myllymäki esitti aloitteen:

"Pappilaan johtavan liikennealueen arviointi ja muutostyöt

Kempeleen ytimeen on nousemassa vuoden aikana suuri,nuorille suunnattu talo. Kempeleen pappila on ollut ennen erittäin suosittu nuorison paikka viettää aikaa iltaisin ja viikonloppuisin. Tällaisen toivoisi mahdollistuvan tulevaisuudessakin. Ennen pappilan valmistumista on meidän varmistettava turvallinen kulku nuorisolle. Pappilantien,Cajanuksentien ja tie 847:n vierestä tulevan pyörätien yhtymäkohdat tulisi arvioida mahdollisten riskitilanteiden vuoksi jo ennakolta. Pappilantie on myös ajotie,joten pyörät,moottoriajoneuvot sekä kävelijät liikkuvat samaa väylää pitkin. Pappilantien ja Baanan kulma on vaarallinen ja riskialtis kohta. Pappilan tapahtumat (esim. nuortenillat) ja muut tilaisuudet keräävät ihmisiä paikalle. Ne luovat trafiikkia ja liikennepiikkejä kyseiselle alueelle. Kaikki kulku pappilaan tapahtuu Baanan kautta. Esitetään,että Baanan ja Pappilantien alue on arvioitava,alueen asukkaita ja muita käyttäjiä (seurakunta/tuleva pappila) on kuultava ja käynnistää mahdolliset muutostyöt,jotta Kempeleen kunta ennaltaehkäisee kyseisen alueen mahdollisia liikenneneriskejä."

Kunnallistekniikkapäällikkö (PK):

Kempeleen seurakunta on hakenut poikkeamislupaa Kempeleen kunnalta koskien Pappilan liikennejärjestelyiden uudelleen järjestämistä. Seurakunta hakee poikkeamista rakentaa uusi liittymä Kuokkamaantieltä Kempeleen seurakunnan uuden pappilarakennuksen tontille (Pappilantie 5, kortteli 31, tontti 94, kaavamerkintä YK). Poikkeamisen hakemisella muutetaan / täydennetään kesällä 2023 valmistuvan uuden pappilarakennuksen rakennusluvan mukaista pihasuunnitelmaa.

Uusi liittymä rakennetaan tontille yleiseltä Kuokkamaantien tiealueelta ja samalla puretaan polkupyöräbaanan ylittävä nykyinen liittymä Pappilantien suunnasta. Nykyinen tonttiliittymä on sekava ja myös vaarallinen viiston kohtaamiskulman takia polkupyöräbaanaan nähden. Uusi liittymä parantaa alueen käyttöturvallisuutta ja kiinteistön savutettavuutta. Uuden pappilarakennuksen rakentamisen aikainen tilapäinen liittymä Kuokkamaantieltä on tarkoitus mahdollisuuksien mukaan säilyttää uuden liittymän valmistumiseen saakka. Kempeleen seurakunta rakentaa uuden liittymän ja ylläpitää sitä. Liittymätie asfaltoidaan.



Kunnallistekniikkapäällikkö puoltaa liittymäjärjestelyjen muutostyötä. Uusi ajoneuvoliittymä Kuokkamaantielle parantaa ja selkeyttää liikenneturvallisuuden kannalta ajoneuvoliikennettä. Nykyinen liittymä Pappilantien suunnasta on ongelmallinen näkemien ja sujuvuuden kannalta. Esitetty ratkaisuvaihtoehto parantaisi liikenneturvallisuutta koko vaikutusalueella sekä moottoriajoneuvoliikenteen että kävelijöiden ja pyöräilijöiden osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.



§ 42

Valtuustoaloite / hidasteet Rasvatielle ja Sarkkirannantielle / Tuukka Myllymäki

244Dno-2022-665

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kettunen
paula.kettunen@kempele.fi
kunnallistekniikkapäällikkö

Valtuutettu Tuukka Myllymäki esitti aloitteen:

"Asuinalueilla tapahtuva ylinopeusajaminen on todellinen ongelma. Nopeusrajoitusten alentaminen ei poista kaahailua, varsinkaan ilta-aikaan. Rasvatiellä on viisi tasa-arvoista risteystä, joihin on mahdollista harkita hidasteita. Rasvatien alueen asukkaat ovat olleet tästä kuntaan yhteydessä useampia kertoja.

Sarkkirannantiellä ilta-/yöajelu tuottaa vaaratilanteita. Molempien teiden varsilla asuu paljon lapsia, jonka vuoksi ajovauhtien nopeuteen on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Kulkeminen tien vieressä vaikkapa lastenvaunujen kanssa on aika ajoin vaarallista. Kevyen liikenteen väylien rakentaminen on suuri kustannuskysymys, johon verrattuna hidasteet toisivat parannuksen nykyiseen tilanteeseen.

1) Esitetään Rasvatien alueen uutta arviointia, asukkaiden kuulemista ja hidasteiden kustannusten selvittämistä sekä asentamista alueen liikenneturvallisuuden vahvistamiseksi.

2) Esitetään Sarkkirannantien arviointia, asukkaiden kuulemista ja hidasteiden kustannusten selvittämistä sekä asentamista liikenneturvallisuuden vahvistamiseksi. Hidastetta risteykseen: Sarkkirannantie-Vesitie-Tornipolku."

Kunnallistekniikkapäällikkö (PK)

Tien käyttäjiltä vaaditaan liikennesääntöjen noudattamista ja muiden huomiointia liikenteessä. Liikennesääntöjen noudattaminen on aina käyttäjän itsensä vastuulla. Kuntaan tulee vuosittain useita yhteydenottoja koskien liikennesääntöjen noudattamista jättämistä. Liikennesääntöjen noudattamista valvoo Suomessa poliisiviranomainen.

Hidasteiden rakentamistoiveita tulee kunnalle useita. Niiden rakentamisen tarve arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Vain kaikkein pahimpiin paikkoihin pystytään hidasteita tai muita liikenteen rauhoittamisen menetelmiä käyttämään. Tällaisia kohteita voivat olla näkemäesteet tai vilkas ylityskohta, esim. koulun lähellä.



Lähtökohtaisesti pyrimme välttämään hidastetöyssyjen rakentamista asuinalueille. Hidastetöyssyt aiheuttavat meluongelman lisäksi myös tärinäongelmaa ja joissakin tapauksissa nämä ovat olleet niin merkittäviä, että haitta niistä on kasvanut suuremmaksi kuin alkuperäinen nopeusongelma.

Sarkkirannan maaperäolosuhteet ovat sen kaltaiset, että hidastetöyssyjen rakentaminen aiheuttaa huomattavaa tärinäongelmaa. Rasvatien osalta maaperä ei todennäköisesti ole yhtä ongelmallinen tärinän suhteen, mutta asuinalueelle rakennettuna hidastetöyssyt aiheuttavat tärinän lisäksi myös meluongelmaa. Rasvatieltä on tullut kuitenkin vuosien ajan useita hidastetöyssyjen rakentamistoiveita ja tämän vuoksi esitetään, että Rasvatielle rakennetaan tulevana kesänä hidastetöyssyt tarkemman suunnitelman mukaan. Hidastetöyssyjen rakentamisesta vastaa kunnossapitoinsinööri.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.



§ 43

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos

244Dno-2021-59

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että liikuntahallin aikanaan poistuessa, alue voitaisiin ottaa asuinaluekäyttöön ja etsiä paikkaa liikuntahallille esimerkiksi Sarkkirannan lähetyviltä. Liikerakentamista olisi hyvä olla alueella sopiviksi katsotuissa kohteissa, etenkin alueen pohjoispuolella Kempeleentien ja Partiotien lähetyvillä. Yhtenäinen tyyli ja laatu olisi hyvä olla etenkin Kempeleentien viereisissä kohteissa. Tiilitehtaan historia voisi näkyä esimerkiksi katujen nimissä tai taideteoksissa.



§ 44

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Luonnosvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-593

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
kaavasuunnittelija, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastoestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneraportti 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisiä alueita koskevan osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaali-alueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyranan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustonselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyllä kaavaluonnoksella ja ratkaisulla voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.





§ 45

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisia asioita ei ollut.